



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 20.decembra sēdē  
(protokols Nr.27, 80.§)

## LĒMUMS

### **Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2011.gada 5.maija lēmumā „Par pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemesgabalu iznomāšanu P V Kantinieku pagastā”**

2012.gada 20.decembrī

Izskatot **Kantinieku pagasta pārvaldes** 2012.gada 4.decembra iesniegumu par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2011.gada 5.maija lēmumā „Par pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemesgabalu iznomāšanu P V Kantinieku pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 4.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes iesniegums par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2011.gada 5.maija lēmumā „Par pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemesgabalu iznomāšanu P V Kantinieku pagastā” (protokols Nr.10, 76.§).

2011.gada 5.jūlijā starp Rēzeknes novada pašvaldības Kantinieku pagasta pārvaldi un P V tika noslēgts zemes nomas līgums uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem.

2012.gada 26.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V K atsavināšanas ierosinājums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.punktu persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1,8 ha platībā.

Iesniegumam pievienots 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.82, kas sagatavots, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktu, kas nosaka, ka Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus reģistrēts Kantinieku pagasta padomes 2009.gada 29.jūnija lēmums (86.§ 6.37) par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un lēmums par zemes nomu ar V K.

2011.gada 13.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kantinieku pagasta pārvaldes atzinums Nr.8-2/21 par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu P V.

Pamatojoties uz Kantinieku pagasta pārvaldes kļūdaino atzinumu, Rēzeknes novada dome pieņēma lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 1,8 ha platībā iznomāšanu P V.

Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvalde 2012.gada 22.novembrī ir iesniegusi informāciju Nr.01.52/2-9/2613, ka saskaņā ar Noteikumiem Nr.635<sup>1</sup> ir veikta lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienību apsekošana un noteiktas neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta sniegtajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (pēc stāvokļa uz 2012.gada 1.augustu), nekopto zemes vienību sarakstā ir iekļauta arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.

Sakarā ar 2012.gada 4.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemto Kantinieku pagasta pārvaldes iesniegumu par nepieciešamību veikt grozījumus Rēzeknes novada domes 2011.gada 5.maija lēmumā „Par pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemesgabalu iznomāšanu P V Kantinieku pagastā” izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, 2012.gada 4.decembrī P V tika nosūtīta vēstule Nr.4.19/709 „Par viedokļa izteikšanu” līdz 2012.gada 13.decembrim, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2011.gada 5.maija lēmumā „Par pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemesgabalu iznomāšanu P V Kantinieku pagastā” izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

2012.gada 13.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā netika saņemts P V viedoklis, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2011.gada 5.maija lēmumā „Par pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemesgabalu iznomāšanu P V Kantinieku pagastā” izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

Izvērtējot Kantinieku pagasta pārvaldes iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā iepriekš izklāstītos apsvērumus, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta ceturto daļai, 66.panta pirmo daļu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus Rēzeknes novada domes 2011.gada 5.maija lēmumā „Par pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemesgabalu iznomāšanu P V Kantinieku pagastā” (protokols Nr.10, 76.§), izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1,8 ha platībā.
2. Uzlikt par pienākumu Kantinieku pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar P V par izmaiņām 2011.gada 5.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.
3. Lēmumu nosūtīt P V () un Kantinieku pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs